



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1515/16-169

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružičeva 19, OIB 46878802745, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 21. rujna 2020. godine

#### r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao 152. Suvlasnički dio: 115/100000 etažno vlasništvo (E-152), 1. Trgovina na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 83,90 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 90,80 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "433", što odgovara suvlasničkom dijelu od 115/100000, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4, poslovno-prodajni centar, okoliš, površine 20259 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 2115 k.o. Podvežica u iznosu od 975.000,00 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 146.575,00 kn;
  - 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 u iznosu 828.425,00 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 975.000,00 kn (pojedinačni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 19430)
- novčana sredstva kupovnine u iznosu 901.500,00 kn i
  - novčana sredstva jamčevine u iznosu 73.500,00 kn, kako slijedi:

- na žiroračun stečajnog dužnika SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, broj IBAN HR1324020061100843482, iznos od 146.575,00 kn;

- na žiroračun razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, broj IBAN HR5423400091510906468, iznos od 828.425,00 kn.

### Obrazloženje

Rješenjem od 26. veljače 2019. godine određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 09. svibnja 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 975.000,00 kn. Rješenjem od 05. prosinca 2019. godine nekretnina je dosuđena kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Troškovi koji u cijelosti (izravno) terete predmet razlučnog prava odnosno unovčenu nekretninu iznose 11.900,00 kn, a odnose se na troškove pričuve i ostalih suvlasničkih troškova za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 14. rujna 2017. godine do unovčenja nekretnine (28 mjeseci) u iznosu od 10.500,00 kn prema kartici dobavljača i računa (list 1009, 1032, 1033, 1036 – 1049 spisa), naknada Financijskoj agenciji za provedbu e – javne dražbe u iznosu od 1.400,00 kn prema pozivu Financijska agencije na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom dražbom (list 1031 spisa).

Ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 3.856.640,00 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu u visini od 38% iznose 134.675,00 kn, a odnose se na nagradu za rad privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku u iznosu od 6.450,00 kn (ukupan trošak) prema rješenju suda od 16. siječnja 2018. godine pa razmjerni udio u visini od 38% iznosi 2.451,00 kn, nagradu za rad stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u ukupnom iznosu od 193.735,61 kn pa razmjerni udio u visini od 38% iznosi 73.619,53 kn sa doprinosima u iznosu od 14.530,17 kn pa razmjerni udio u visini od 38% iznosi 5.521,46 kn, bankovne naknade Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka za vođenje računa od otvaranja računa listopad 2017. godine do unovčenja nekretnine prosinac 2019. godine u ukupnom iznosu od 2.495,08 kn prema konto kartici (list 1057 – 1058 spisa) pa razmjerni udio u visini od 38% iznosi 948,13 kn, knjigovodstvene troškove od otvaranja stečajnog postupka do unovčenja nekretnine (28 mj. x 2.000,00 kn/mj.) u iznosu od 56.000,00 kn, sve prema kartici dobavljača i računima trgovačkog društva PROFIT CONSULT d.o.o. Rijeka (list 1060 – 1078 spisa) pa razmjerni udio u visini od 38% iznosi 21.280,00 kn, odvjetničke troškove u iznosu 23.057,50 kn prema računima odvjetnika (list 999 – 1002 i 1079 – 1082 spisa) pa razmjerni udio u visini od 38% iznosi 8.761,85 kn, javnobilježničke troškove u iznosu od 7.380,00 kn prema računima javnog bilježnika Stevana Pejnović (list 1012 – 1028 spisa) pa razmjerni udio u visini od 38% iznosi 2.804,00 kn, trošak PDV-a u iznosu od 44.760,64 kn pa razmjerni udio u visini od 38% iznosi 17.009,03 kn i troškove zaposlenika i najamnih radnika u iznosu od 6.000,00 kn prema računu, obračunu plaća (list 1003 – 1009 spisa) pa razmjerni udio u visini od 38% iznosi 2.280,00 kn.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kojega je postavio stečajni upravitelj.

Na ročištu za diobu kupovnine, punomoćnik razlučnog vjerovnika je postavio zahtjev za namirenje i priložio izvadak iz poslovnih knjiga na dan 17. rujna 2020. godine iz kojeg je razvidno da razlučni vjerovnik ima tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 21. prosinca 2006. godine u iznosu od 465.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove. Prema izvatku iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika ukupna tražbina iznosi 3.426.959,13 kn.

Budući je tražbina vjerovnika osigurana razlučnim pravom veća od iznosa kupovnine, valjalo je, nakon namirenja troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 21. rujna 2020. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **17899-166bb**

Kontrolni broj: **079ec-7bbfb-ddbac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.